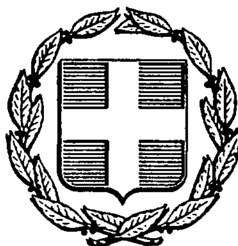


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 406986/929 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κέκροπος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ/7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
10. Την με αρ. 27/85 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου.
11. Την με αρ. 417/85 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 10 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Κέκροπος, όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 10 ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΚΛ. 1/500

406986/929
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΜΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΚΡΩΠΟΣ

18. 12. 1985

Τ.Υ.Σ.
Δ. ΦΟΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

οδός Αρ. Κων/νου
ΟΤ 10α
οδός Τζαφέρη
Λ. Μακρυγιάννη
ΟΤ 11
ΟΤ 10
ΟΤ 9
οδός Πίνδου
5
I/n
2
3
2.90
I
II
III
II
1
4
2.90
πεζόδρομος
Λ. Ποσειδώνος

Αριθ. 80700 Π.Ε. (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «Ποντολίβαδο» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 19/12.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντολιβάδου.

5) Την υπ' αριθμ. 10/227/16.10.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποντολιβάδου» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ποντολιβάδου» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ποντολιβάδου σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Στα τμήματα της επέκτασης που έχουν πρόσωπο στον Εθνικό δρόμο Καβάλας - Ξάνθης, οι οικοδομές θα τοποθετούνται σε απόσταση 40 μ. από τον άξονα του δρόμου.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Άνω Ποντολείβαδον

Μανδρες

Ποντολείβαδον

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Ποντολείβαδο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - · - Οριο ΟΤΑ
- ■ • ■ Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ αριθμ 80700 π.ε/21-1-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας Περί καθορισμού των ορίων κ.λ.π. του οικισμού
Καβάλα 21/1/1986
Η Προϊσταμένη του Τ.Π.Τ.Ε

Ελευθερία Αναστασίου
Τοπ/φος Μηχανικός με 4°ο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π.1.1
κλ 1:5.000
Ημερ

Συνταξη Γεωργουλά Χ. | Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 80319 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «Άνω Ποντολίβαδο» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟ.Π.

4) Την υπ' αριθμ. 13/14.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Ποντολιβάδου.

5) Την υπ' αριθμ. 8/364/18.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Άνω Ποντολίβαδο» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Άνω Ποντολίβαδο» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Άνω Ποντολίβαδο σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: , Άνω Ποντολείβαδο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Οριο ΟΤΑ
• ▬ • ▬ •	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Καί συνοδεύει την υπ αριθμ 80319 /21-1-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας Περί καθορισμού των ορίων του οικισμού

Καβάλα 21/1/1986

Η Προϊσταμένη του Τ.Π.Ε

Γεωργία Μπακάλου
Τοπ/φος Μηχανικός με 4°β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Ημερ

Συνταξη Γεωργουλά Χ. | Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 85496/85 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. 49, και επιβολή στοάς στην πάροδο Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 όπως τροποποίησε τον Α.Ν. 314/1968 καθώς και την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α).

3. Τα Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) και από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση, τροποποίηση, επέκταση κ.λ.π. σχεδίων.

4. Το Β.Δ. της 14-9/23.11.1960 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο Χρυσούπολης.

5. Τις υπ' αριθμ. 191/28.11.1985 και 210/19.12.1985 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 1/31/20.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή από τη μελέτη Γεν. Πολεοδ. Σχεδίου Χρυσ/λης (Β' Φάση) που συντάχθηκε στα πλαίσια της ΕΠΑ και υποβλήθηκε στο ΤΠ- ΠΕ προβλέπεται ο Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων που λειτουργεί σήμερα στην πλατεία Μακεδονίας, να μεταφερθεί σε άλλη θέση και επομένως ελαφρύνουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Επειδή υπάρχει έγγραφη γνώμη της ομάδας μελετητών ΕΠΑ, ότι η συγκεκριμένη πάροδος να παραμείνει πεζόδρομος με το υφιστάμενο πλάτος δεδομένου ότι η κυκλοφορία οχημάτων προς και από την πλατεία εξυπηρετείται από άλλους δρόμους.

Επειδή απαιτείται βελτίωση της οπτικής επαφής μεταξύ πλατείας Μακεδονίας και της οδού Βενιζέλου για την οποία το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. δέχθηκε ότι ικανοποιείται με την επιβολή στοάς πλάτους 2,5 μ.κατά μήκος της παρόδου, στο Ο.Τ. 49, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. 49, με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, ώστε το εγκεκριμένο πλάτος της παρόδου να συμπίπτει με τον υφιστάμενο πεζόδρομο.

2. Επιβάλλουμε στοά πλάτους 2,5 μ. σε όλο το μήκος του πεζόδρομου στο Ο.Τ. 49.

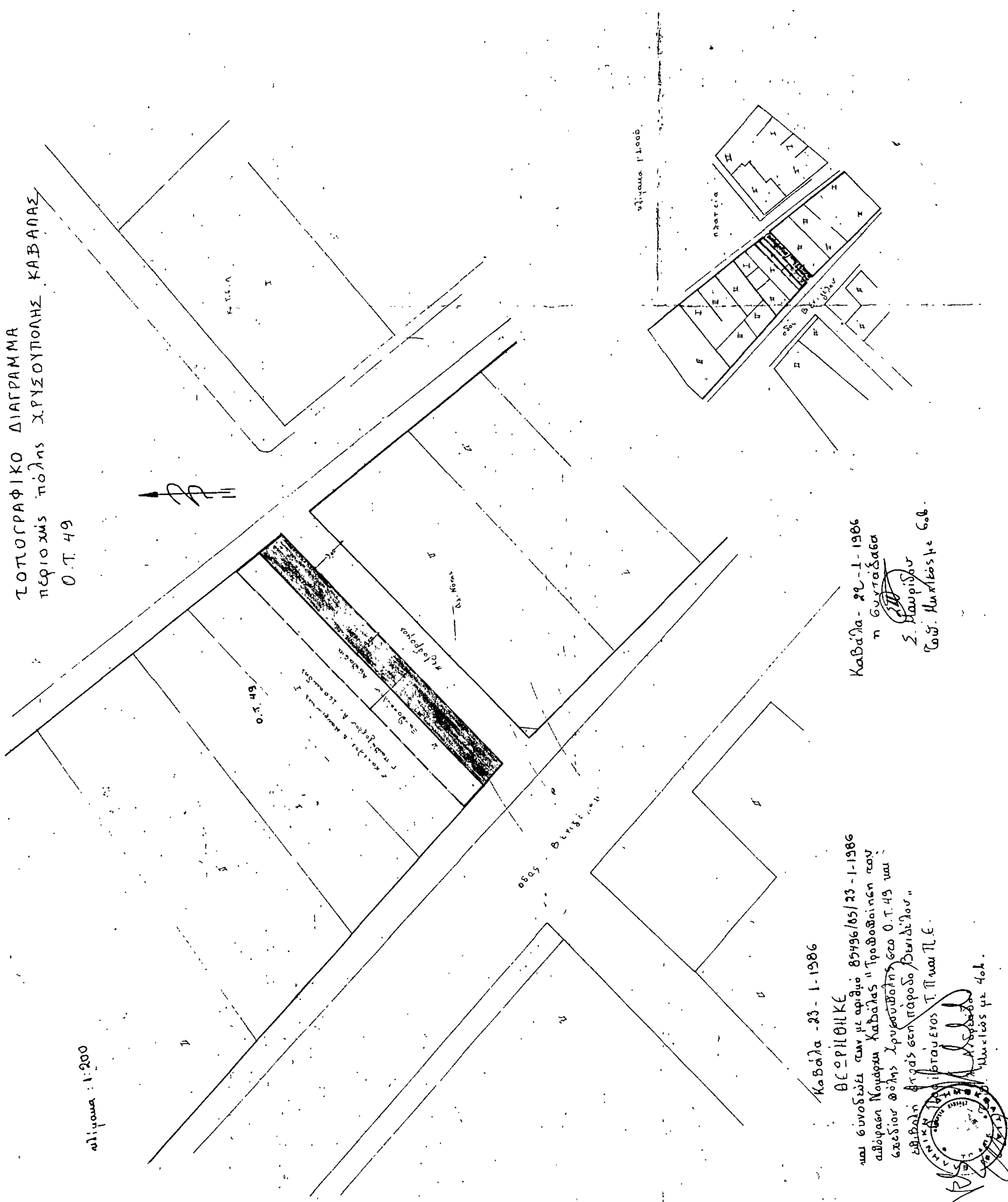
Οι παραπάνω τροποποιήσεις φαίνονται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ-ΠΕ, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
περιοχής πόλης ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 49
πλατεία
οδός Βενιζέλου
κλίμακα 1:200
κλίμακα 1:1000
Καβάλα - 22-1-1986
η Συντάξασα
Καβάλα -23-1-1986
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό 85496/85/23-1-1986
απόφαση Νομάρχη Καβάλας "Τροποποίηση του
σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στο Ο.Τ. 49 και
επιβολή πρασιάς στην πάροδο Βενιζέλου"